

**MOUTIER
REAL ESTATE
ALLSCHWIL AG**



DELANVILE

Speziell für Rentner entwickelt

WILLKOMMEN IN MOUTIER



S.5

GESAMTKONZEPT



S.10

INNENVISUALISIERUNG



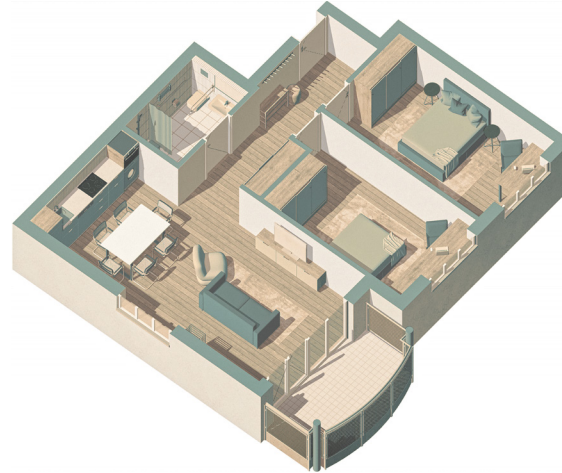
S.14

GEBÄUDEPLÄNE



S.22

WOHNUNG-TYPEN



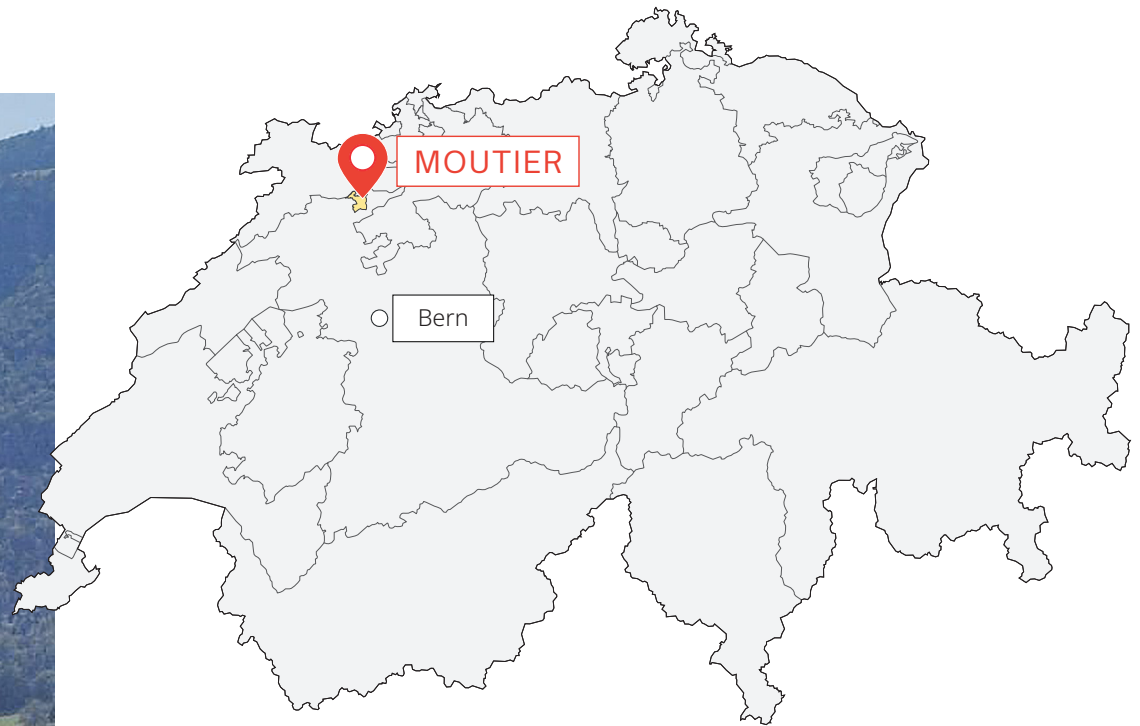
S.28

PREISLISTE



S.50





WILLKOMMEN IN MOUTIER

Die Gemeinde Moutiers liegt inmitten einer malerischen Landschaft im Berner Jura und bietet eine Kombination aus ruhigem Dorfleben, Schweizer Charme und modernen Annehmlichkeiten. Mit ihrer erstklassigen Lage, der guten Infrastruktur und dem lebendigen Gemeinschaftsgeist zieht Moutier Einzelpersonen und Familien gleichermaßen an, um die unvergleichlichen Freuden des Lebens in dieser charmanten Gemeinde zu erleben.



LAGE

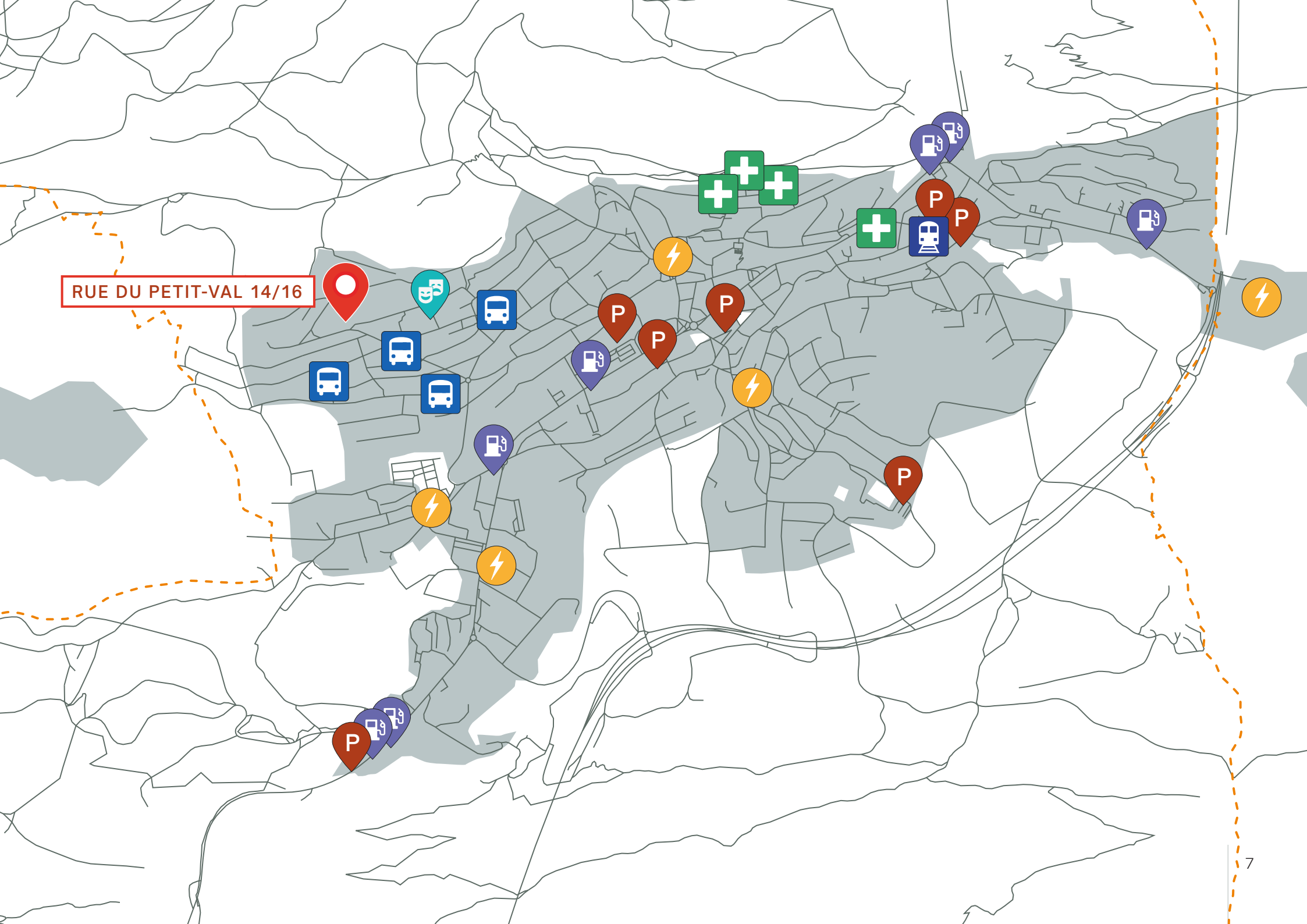
Das Gebäude in der Rue du Petit-Val 14/16 befindet sich im nordwestlichen Teil der Stadt, nur 3 Autominuten vom Zentrum entfernt. In der Stadt gibt es mehrere Supermärkte, Cafés und Restaurants, Sport- und Wellnesszentren, Friseure und Masseure, Parks und Kirchen. In der Umgebung gibt es Krankenhäuser und verschiedene Privatärzte.

Neben der reizvollen Architektur und der malerischen Umgebung bietet Moutier den Einwohnern eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Die Regionalbibliothek, ein Kino, das Theater Aula De Chantermerle, ein Atelier für grafische Künste und das Musée Jurassien des Arts sind Ausdruck des Engagements von Moutier für eine intellektuelle Bereicherung und kulturelle Aktivitäten.

Der Bahnhof Moutier, der Intercity-, Regional- und S-Bahn-Verbindungen auf 3 Linien anbietet, ist nur 6 Autominuten entfernt. Große Schweizer Städte wie Zürich (1 Stunde 34 Minuten), Basel (47 Minuten) können von Moutier aus mit dem Zug erreicht werden. Und die Schweizer Hauptstadt Bern ist in nur 50 Minuten zu erreichen.



RUE DU PETIT-VAL 14/16







Die Nähe von Delanvile zur Natur

Die Region genießt ein angenehmes, gemässigttes Klima ohne Trockenperioden und mit warmen Sommern. Naturliebhabern bietet Moutier durch seine Nähe zu üppigen Wäldern und dem ruhigen Fluss Birs, zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Ob beim Wandern auf malerischen Pfaden oder einfach beim Entspannen an der frischen Luft, bietet Moutier eine idyllische Kulisse für Erholung und Entspannung. Das Delanvile befindet sich in einer sehr malerischen natürlichen Umgebung und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge.

GESAMTKONZEPT

Das Gebäude besteht aus zwei Teilen. Beide Abschnitte haben einen rollstuhlgerechten Aufzug. Sie sind durch einen internen Treppenlift miteinander verbunden. Darüber hinaus sind alle Öffnungen und Durchgänge im Gebäude größer als 1 Meter. Dies ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu jeder Wohnung.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 7 Etagen. Untergeschoss und Erdgeschoss verfügen über eine eigene Tiefgarage mit 45 Stellplätzen, 10 Außenstellplätzen und einem Fahrrad-/Moped Abstellplatz, die den Parkbedarf der Bewohner vollständig abdecken.

Das Gebäude verfügt über 31 modern ausgestattete Wohnungen, die jeweils mit einem In-Suite-Bad ausgestattet sind. In 20 Wohnungen gibt es eine zweite Nasszelle, für die das Projekt die Möglichkeit vorsieht, sie in eine In-Suite-Toilette umzuwandeln.

Alle Durchgänge und Türen in den Wohnungen sind mindestens 900 mm breit, so dass sich die Bewohner mit einem Rollstuhl fortbewegen können. Alle Wohnungen haben einen Balkon oder Garten.

Jede Wohnung verfügt über eigene Keller, welche sich im Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss befinden. Es gibt 2 Büros im Gebäude, jedes mit einem eigenen Garten.

Zum Projekt gehört auch ein angrenzendes Erholungsgebiet. Mit Bänken, einem Spielplatz und einer Tischtennisplatte. Das Objekt ist großzügig begrünt, es befinden sich viele Nadelbäume auf dem Gelände.

Im Allgemeinen ist das Gebäude in einem neuwertigen Zustand und vor allem alterskonform konzipiert. Ausgestattet für ein ruhiges und komfortables Leben.



















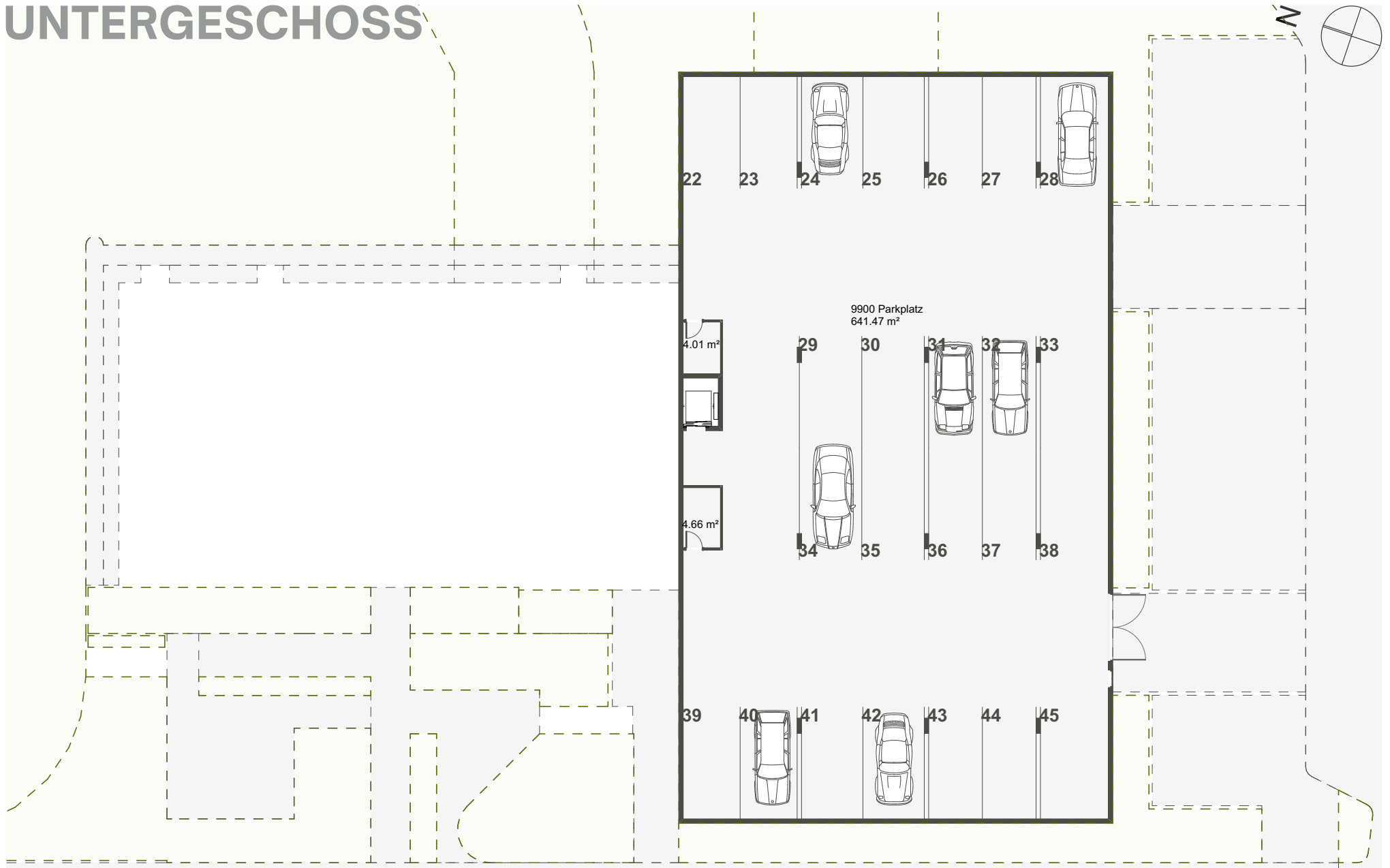




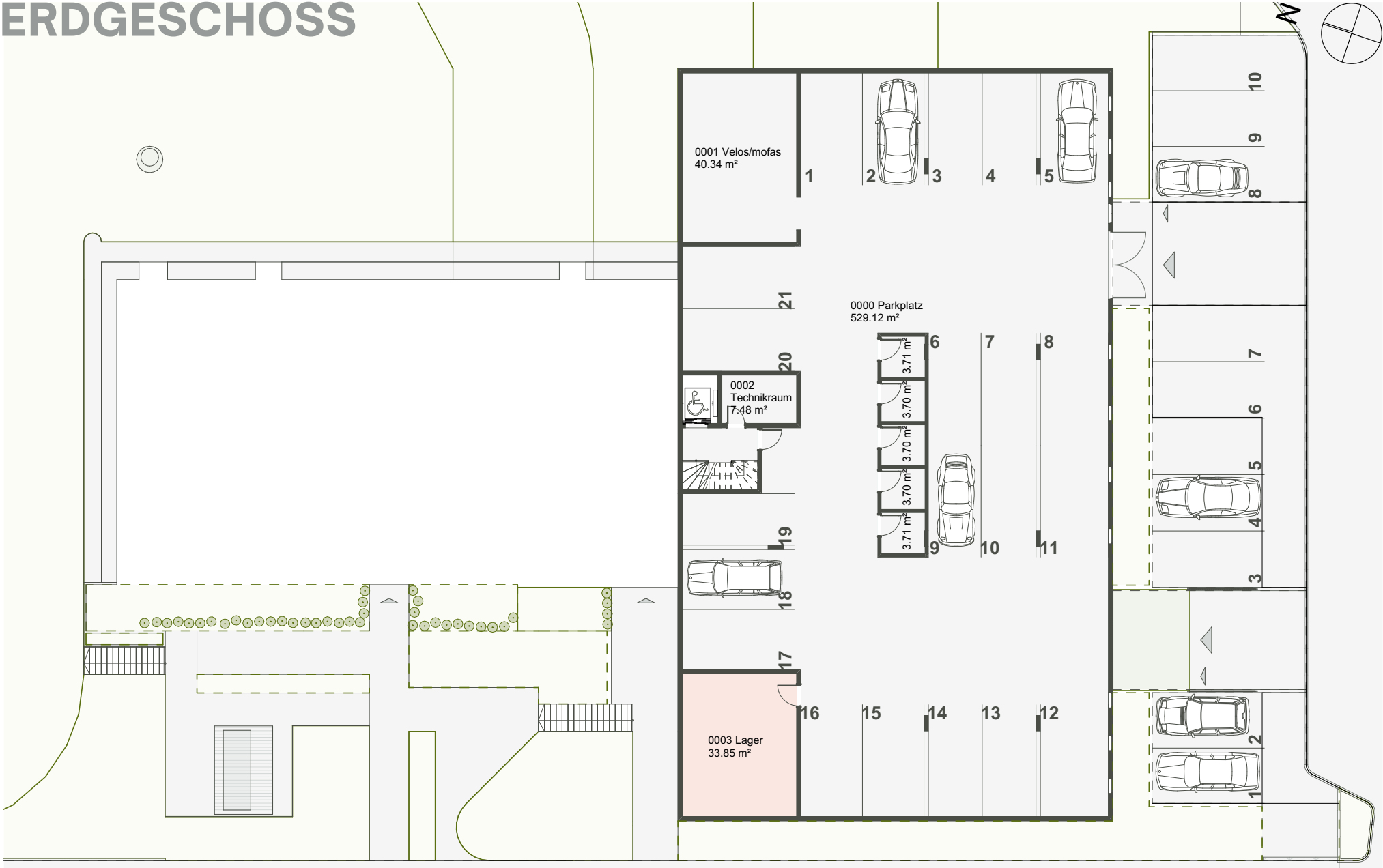


Die Bäder im gesamten Gebäude sind gut ausgestattet und entsprechen den Anforderungen für eine komfortable Nutzung durch ältere Bewohner.

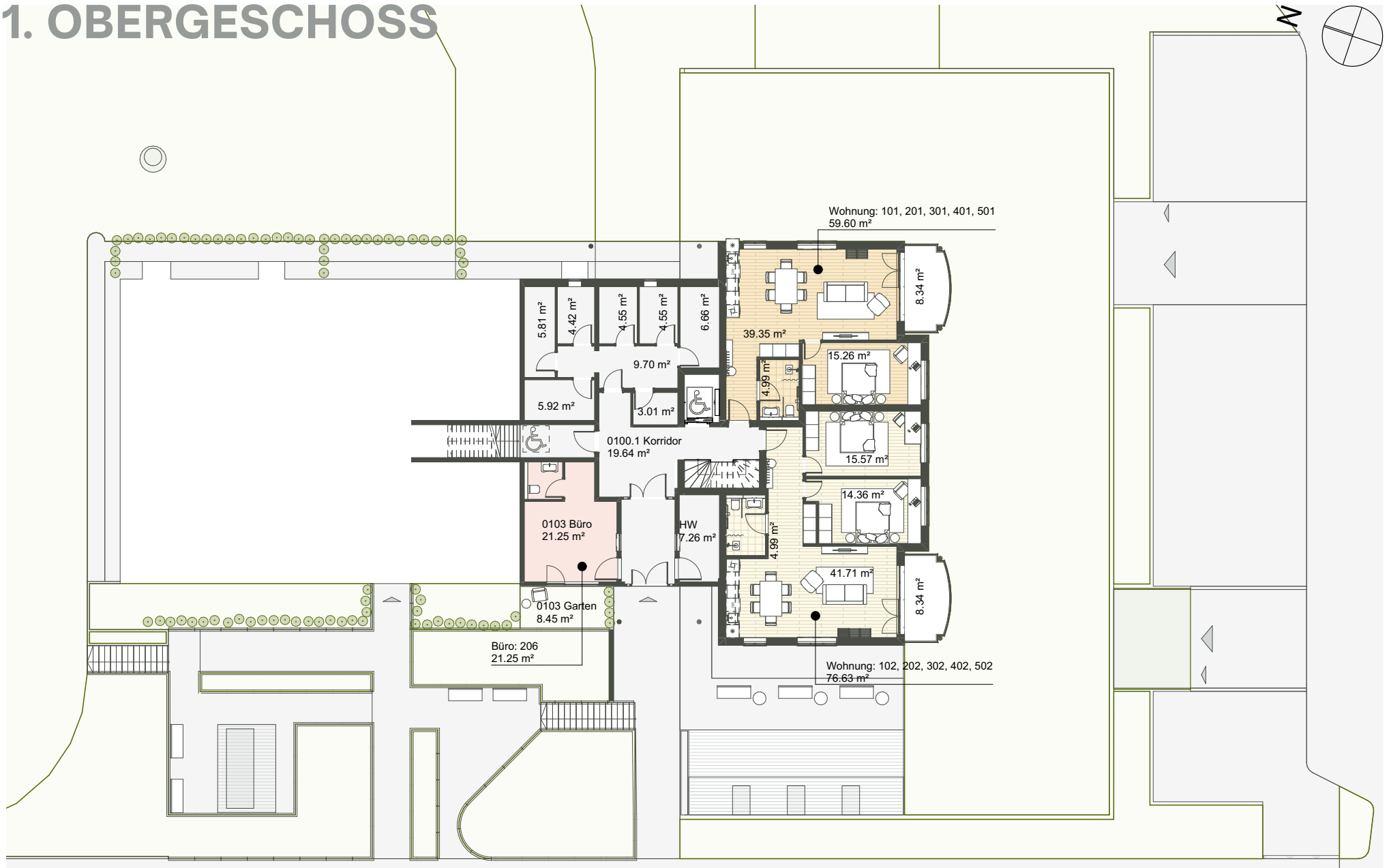
UNTERGESCHOSS



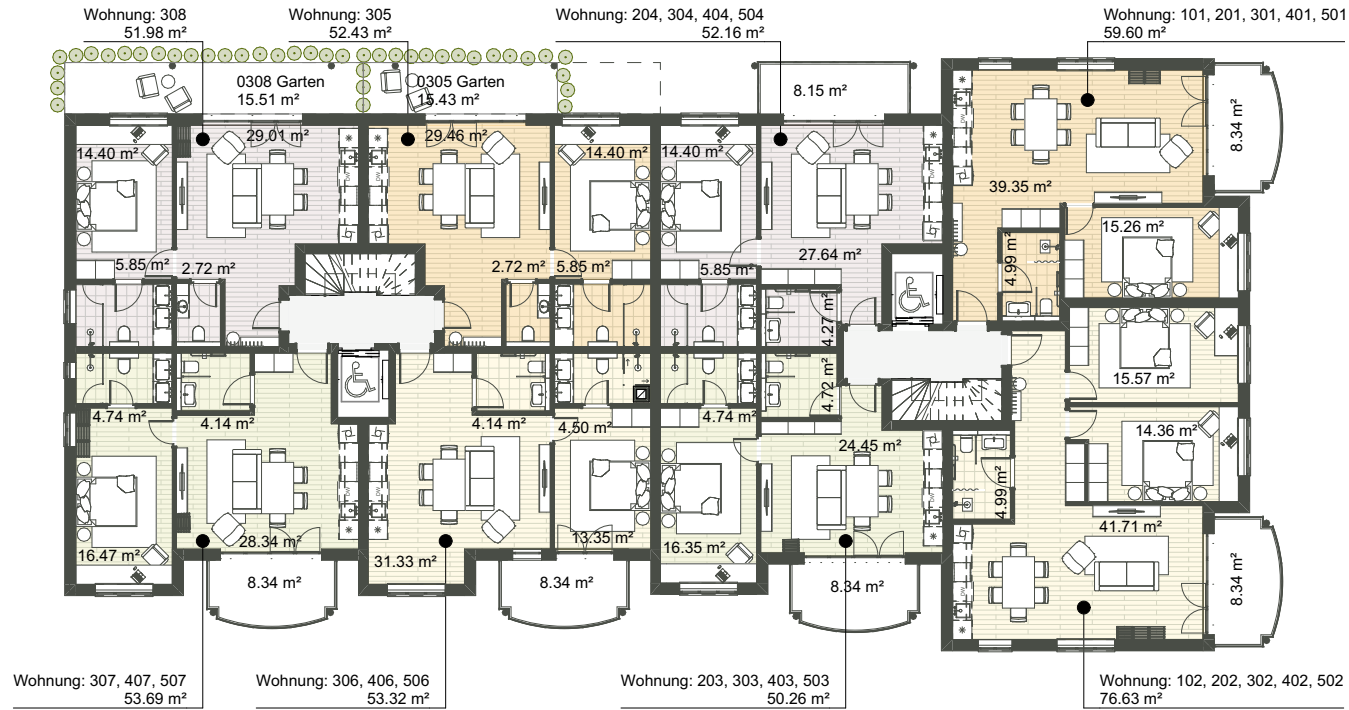
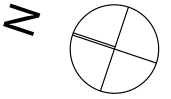
ERDGESCHOSS



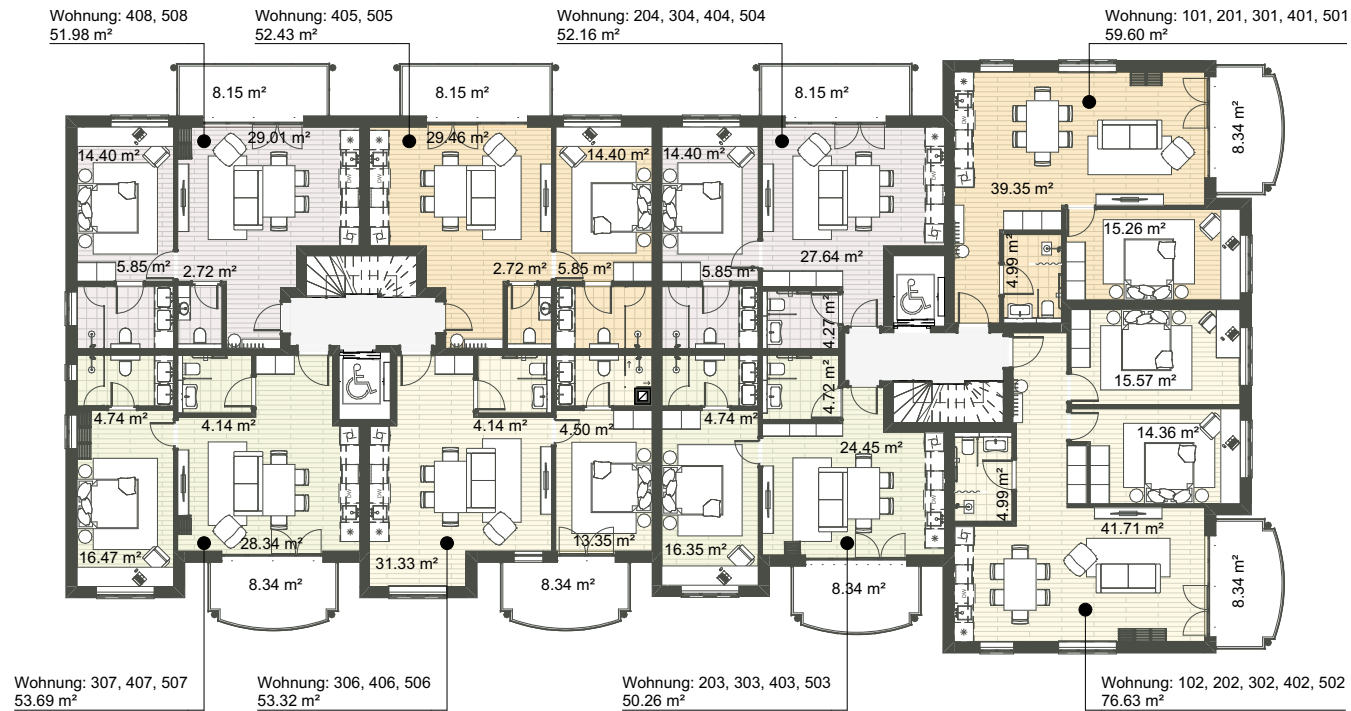
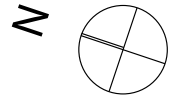
1. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS



NORMALGESCHOSS (4., 5. OBERGESCHOSS)



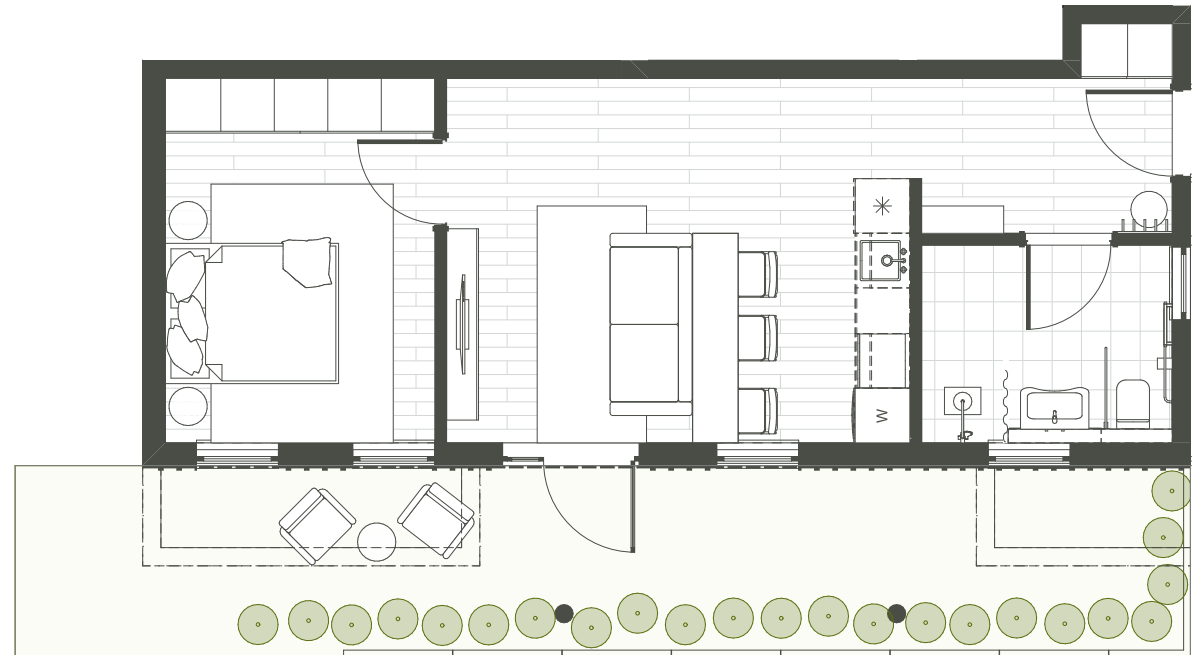
WOHNUNG-TYP 0

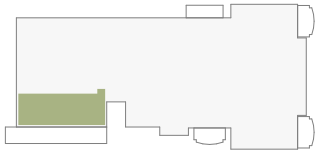
Wohnung: 205

Geschoss: 2. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 1,5 ZWG

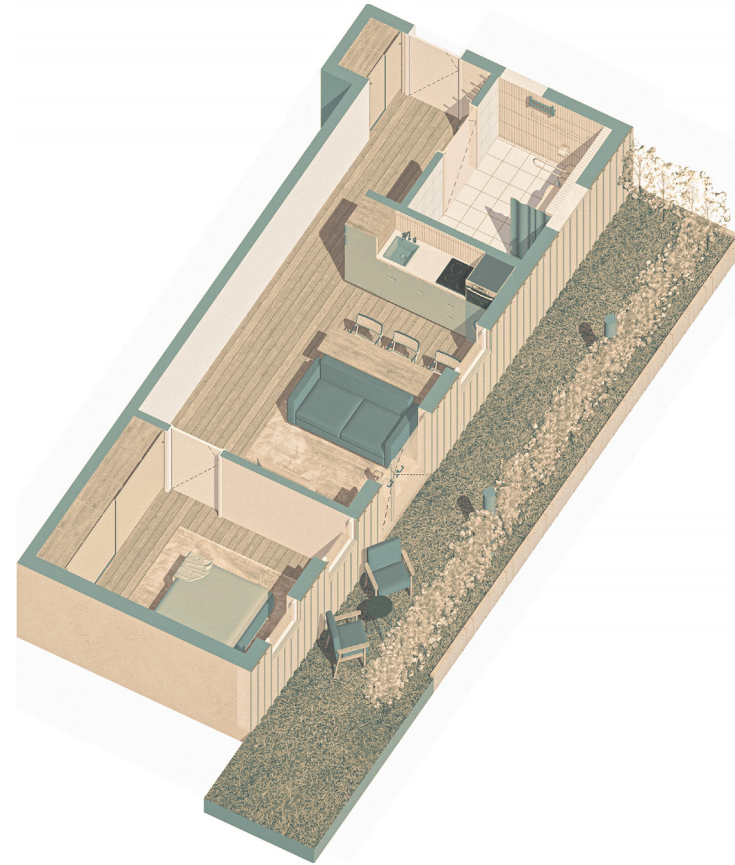
Gesamtfläche: 28,75 m²





Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken.



WOHNUNG-TYP 1 MIT BALKON

Wohnungen: 101; 201; 301; 401;
501; 601

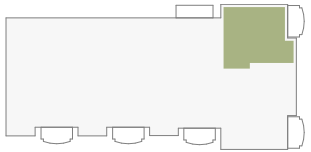
Geschoss: 1.-5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 59,60 m²

Balkon: 8,34 m²

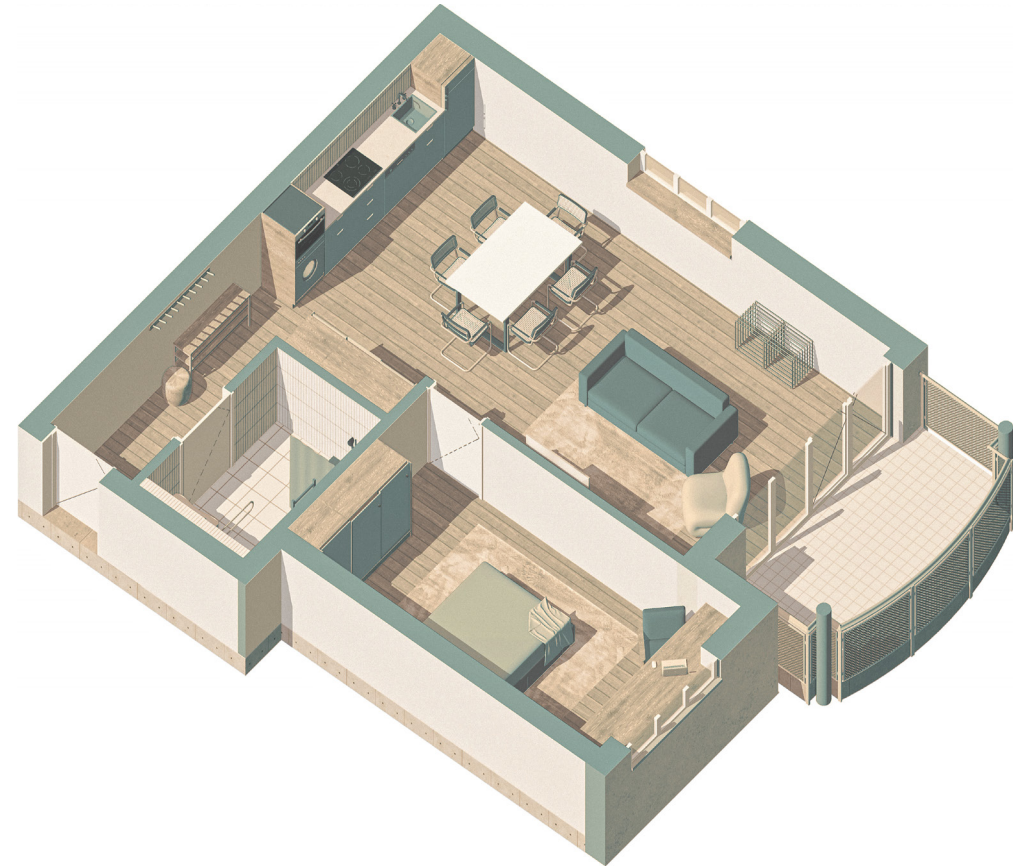




Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Geschirrspüler,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 2 MIT BALKON

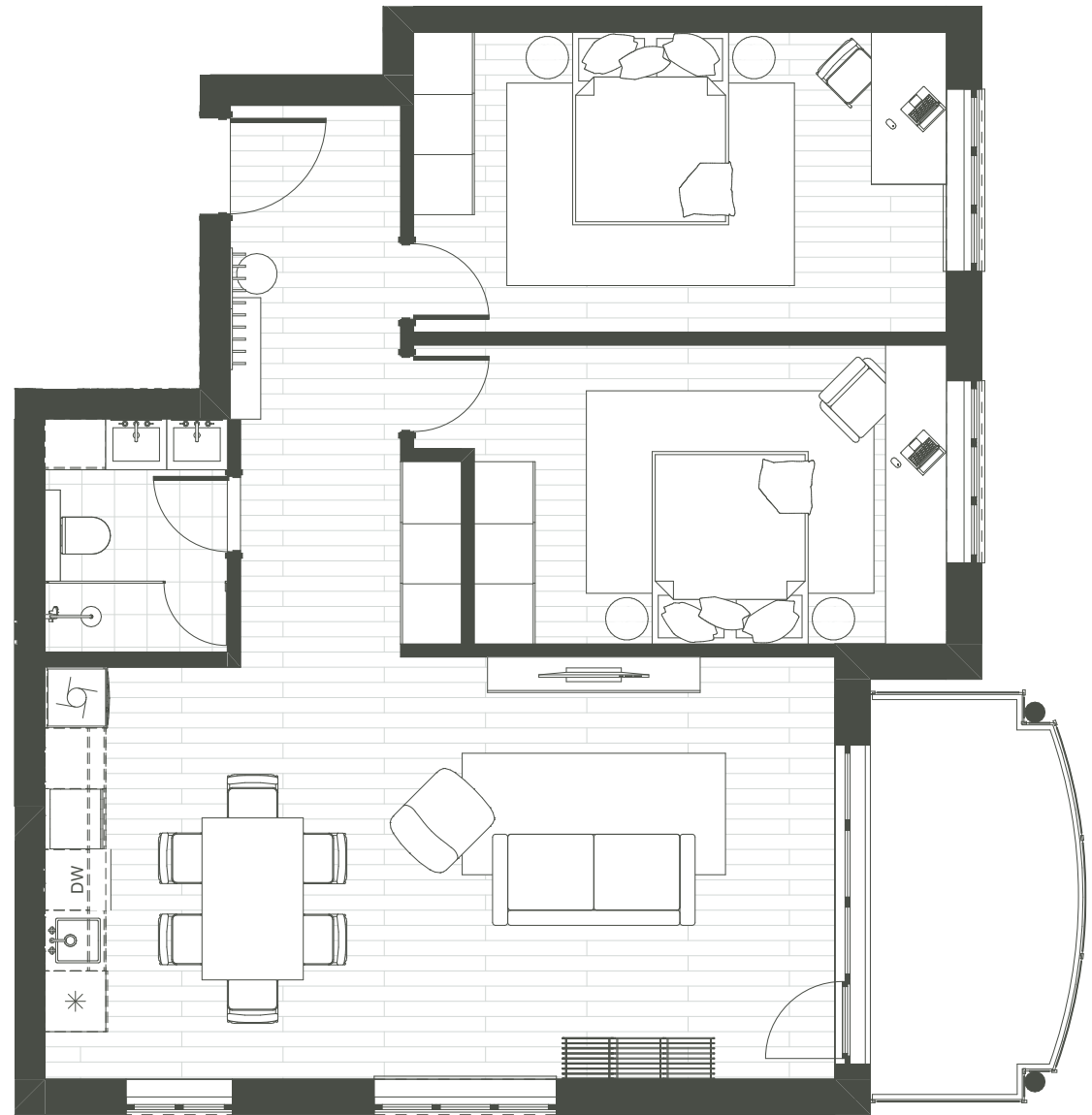
Wohnungen: 102; 202; 302; 402; 502

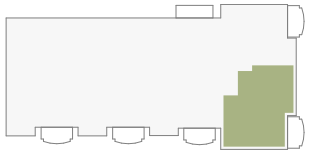
Geschoss: 1.-5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 3,5 ZWG

Gesamtfläche: 76,63 m²

Balkon: 8,34 m²

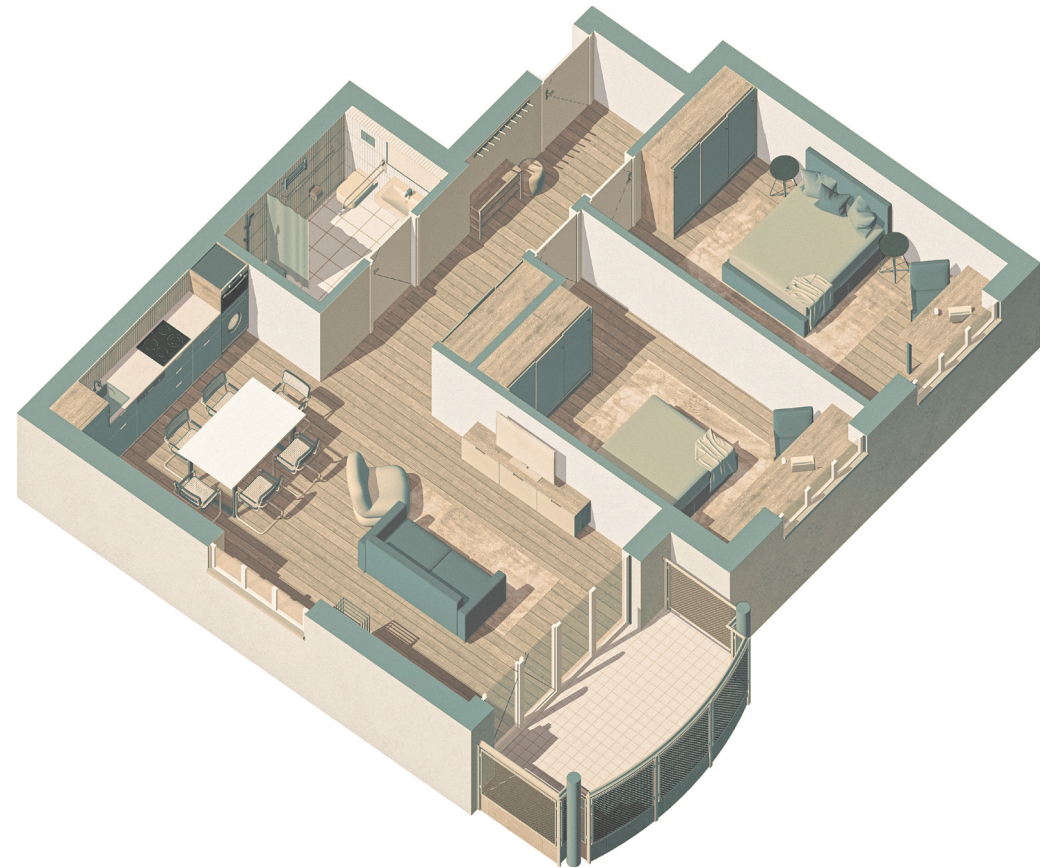




Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Geschirrspüler,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 3 MIT BALKON

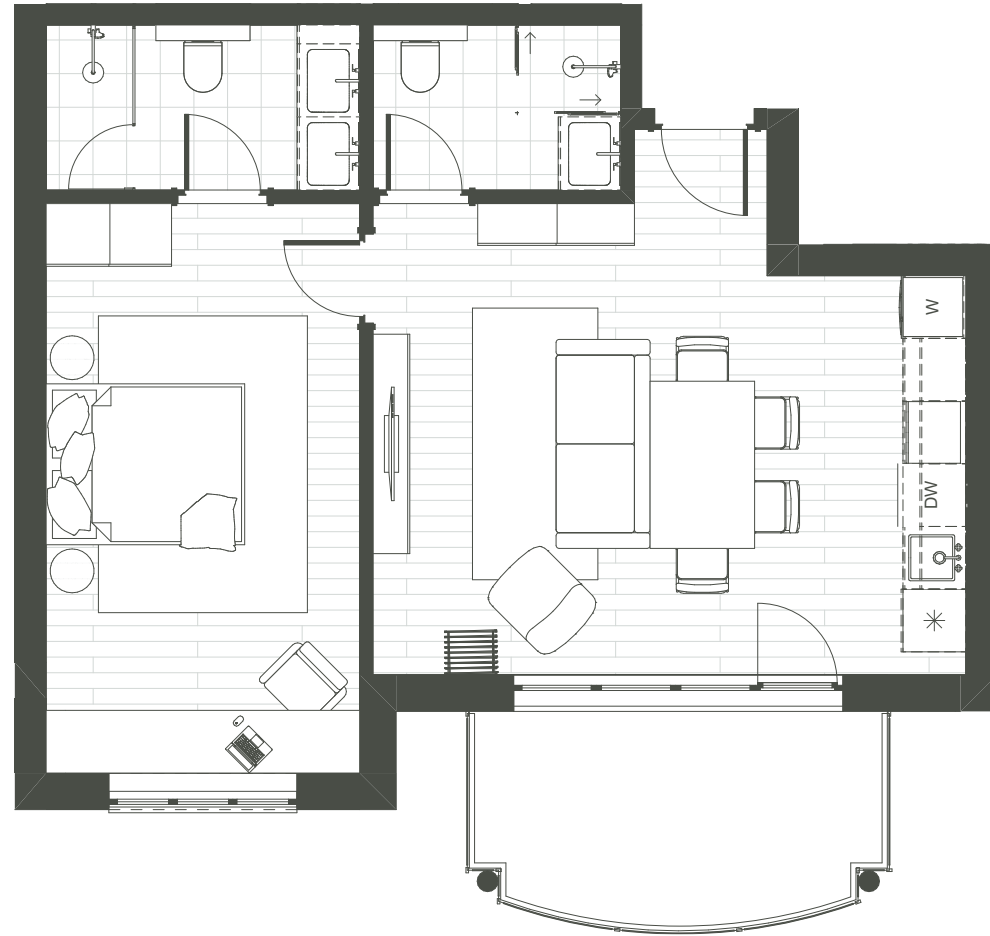
Wohnungen: 203; 303; 403; 503

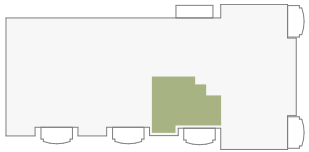
Geschoss: 2.-5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 52,26 m²

Balkon: 8,34 m²



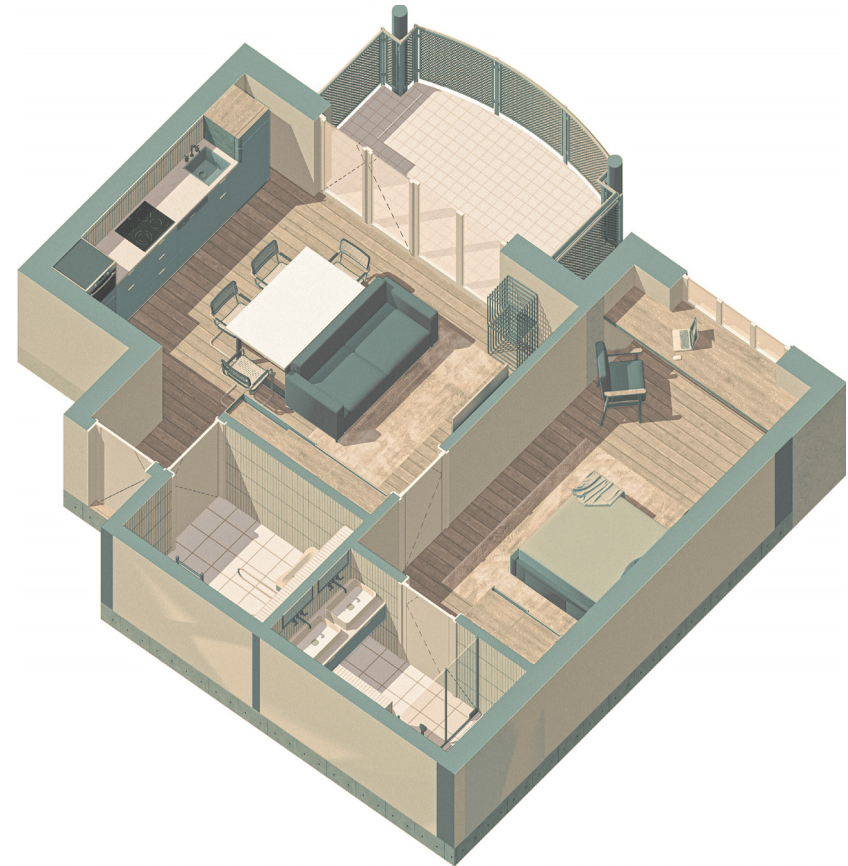


Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Geschirrspüler,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch
mit zwei Waschbecken,
Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 4 MIT BALKON

Wohnungen: 204; 304; 404; 504

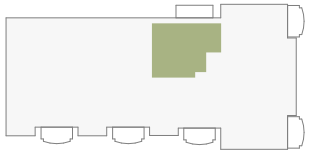
Geschoss: 2.-5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 52,16 m²

Balkon: 8,15 m²



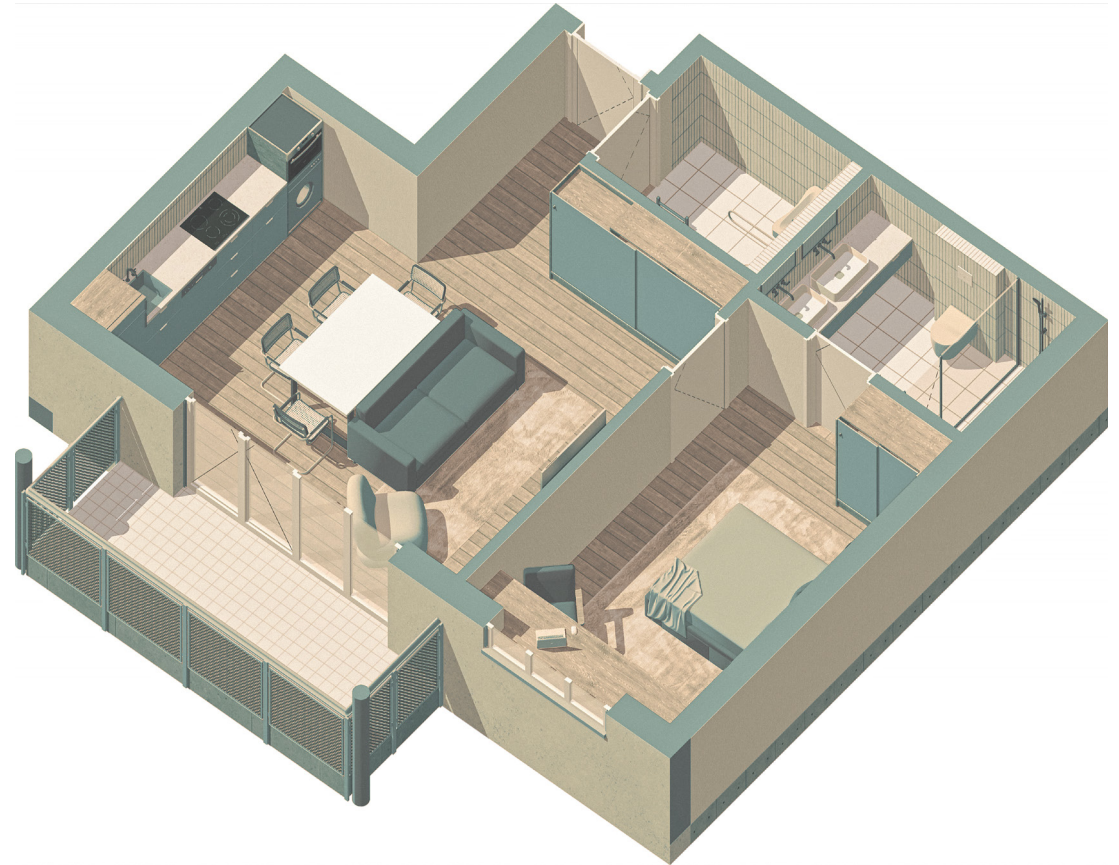


Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, mit Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch mit zwei Waschbecken, Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 5 MIT GARTEN

Wohnung: 305

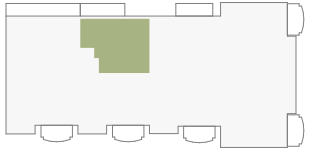
Geschoss: 3. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 52,43 m²

Garten: 15,43 m²



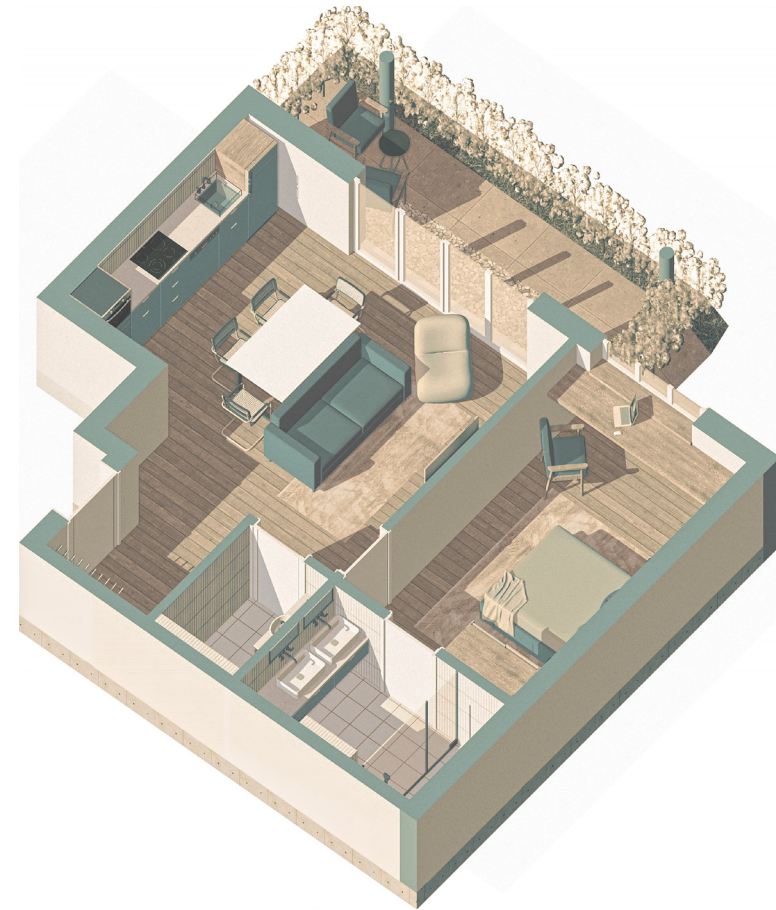


Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Geschirrspüler,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch
mit zwei Waschbecken,
Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken;

Garten.



WOHNUNG-TYP 5 MIT BALKON

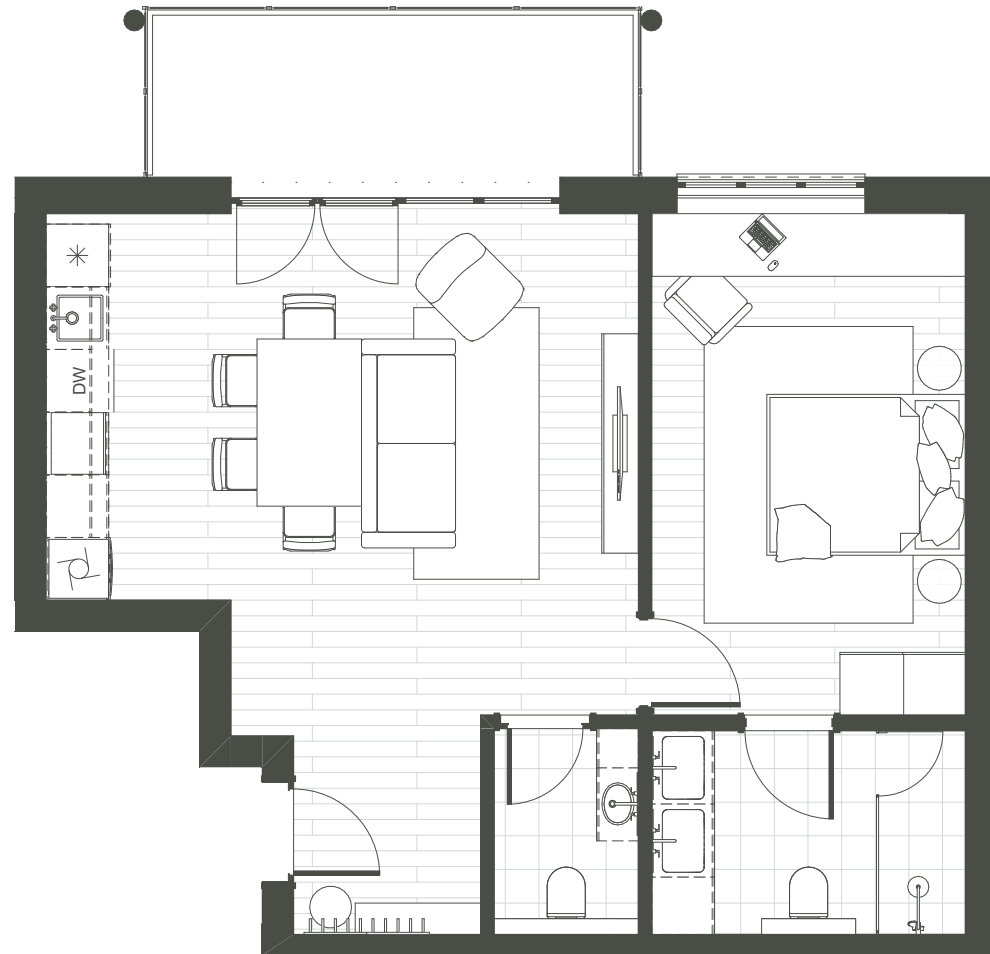
Wohnungen: 405; 505

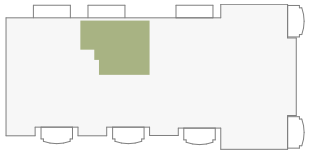
Geschoss: 4., 5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 52,43 m²

Balkon: 8,15 m²





Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Geschirrspüler,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch
mit zwei Waschbecken,
Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 6 MIT BALKON

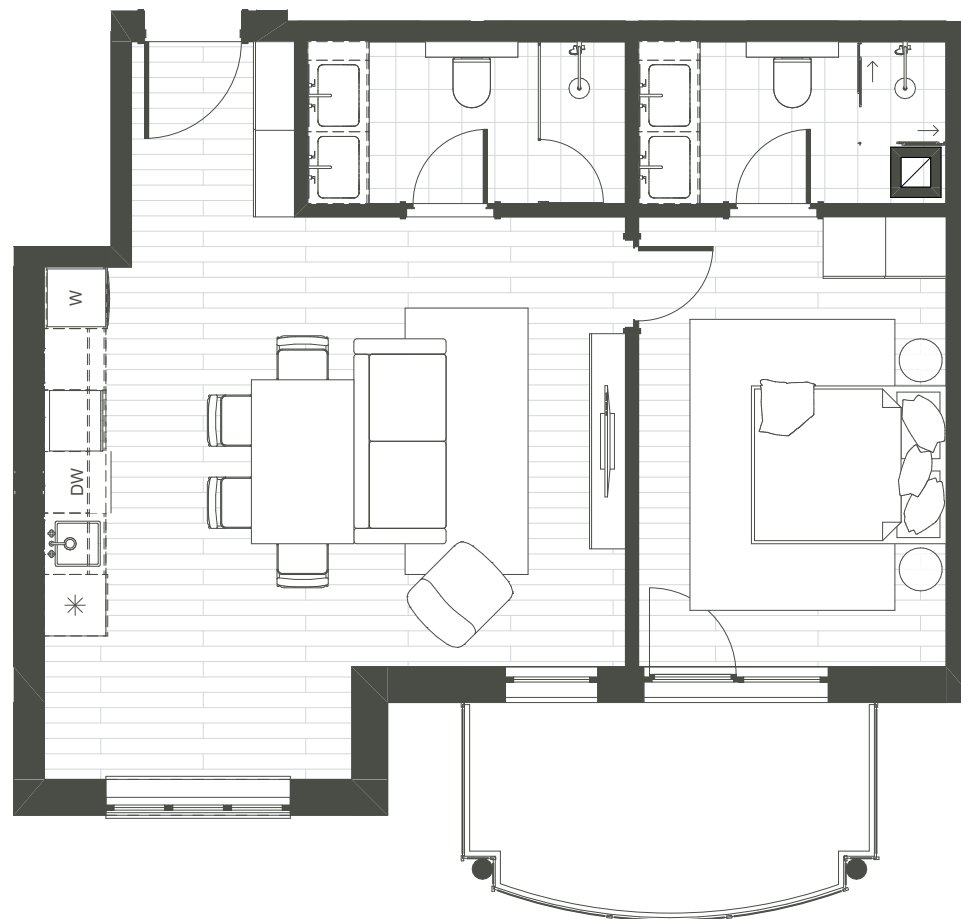
Wohnungen: 306; 406; 506

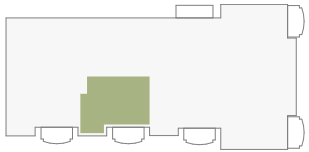
Geschoss: 3.-5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 53,32 m²

Balkon: 8,34 m²



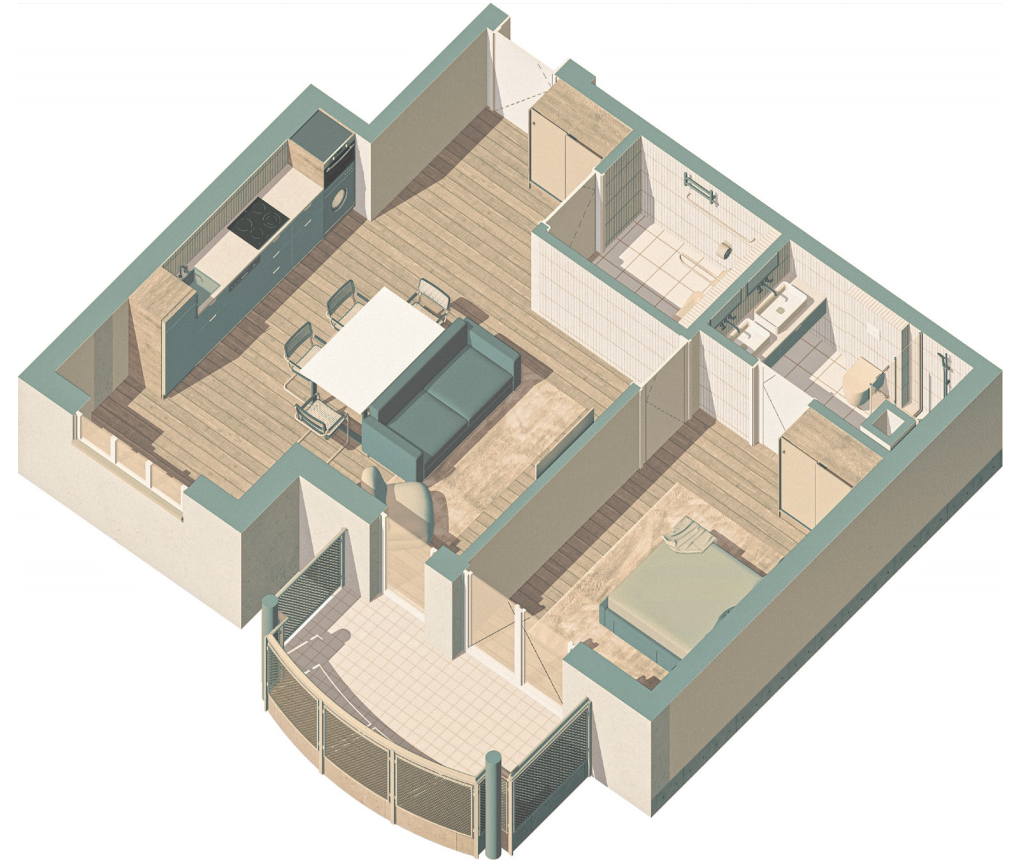


Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, mit Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch mit zwei Waschbecken, Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 7 MIT BALKON

Wohnungen: 307; 407; 507

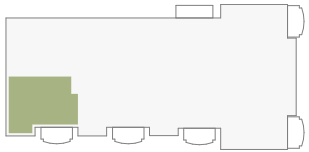
Geschoss: 3.-5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 53,69 m²

Balkon: 8,34 m²



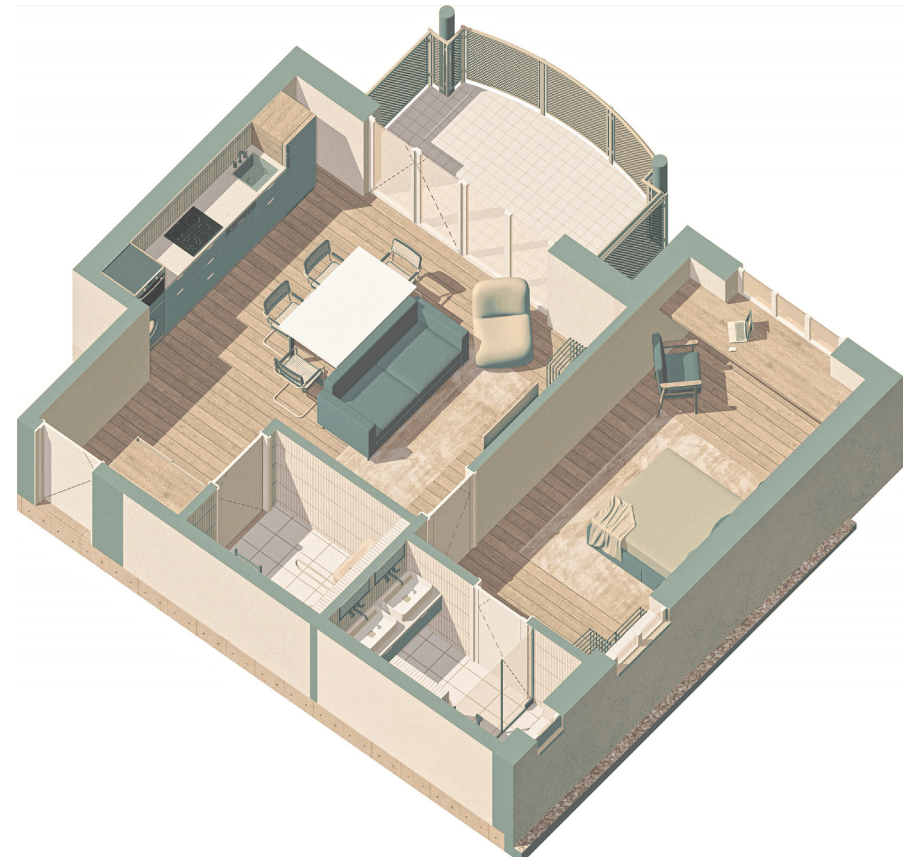


Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, mit Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch mit zwei Waschbecken, Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilettenbecken;

Balkon.



WOHNUNG-TYP 8 MIT GARTEN

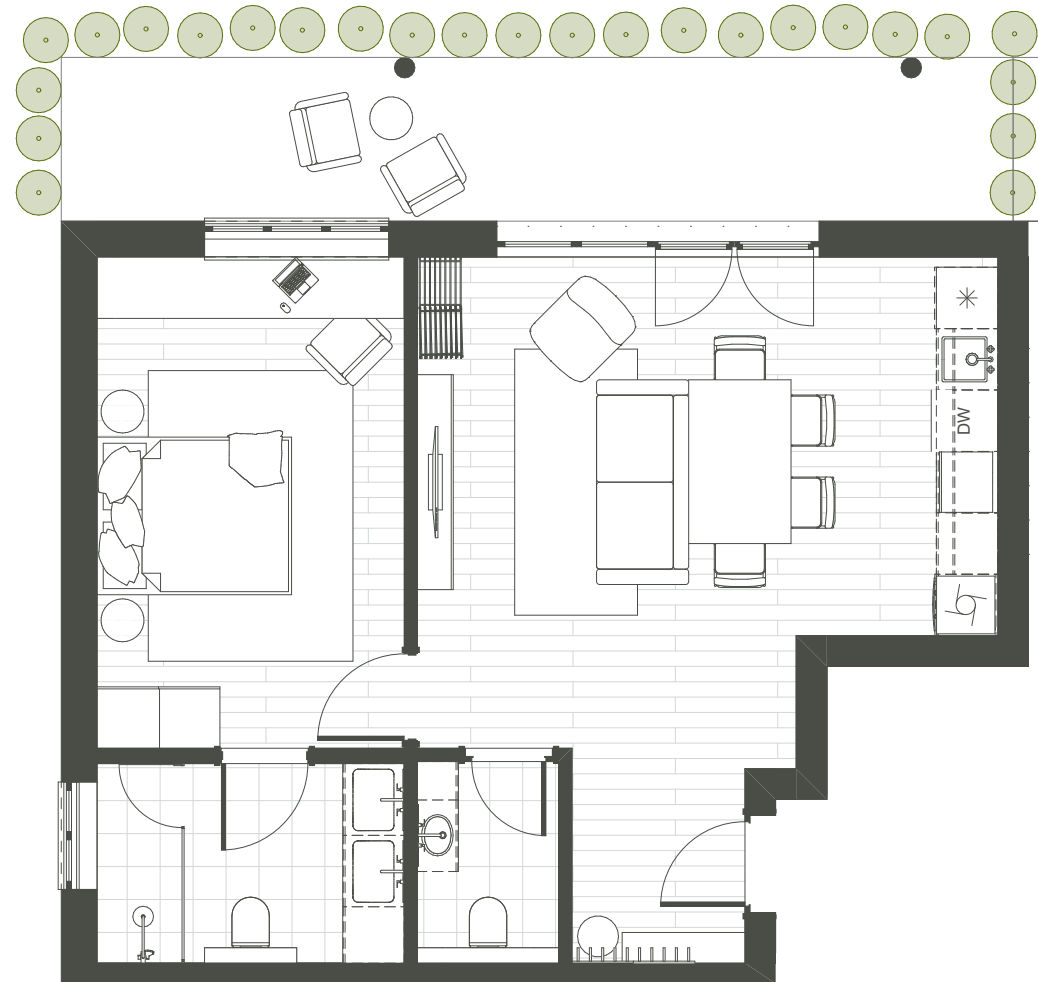
Wohnung: 308

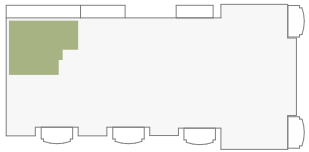
Geschoss: 3. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 53,69 m²

Garten: 15,51 m²





Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, mit Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch mit zwei Waschbecken, Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilettenbecken;

Garten.



WOHNUNG-TYP 8 MIT BALKON

Wohnungen: 408; 508

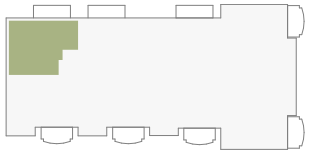
Geschoss: 4., 5. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer: 2,5 ZWG

Gesamtfläche: 51,98 m²

Balkon: 8,15 m²



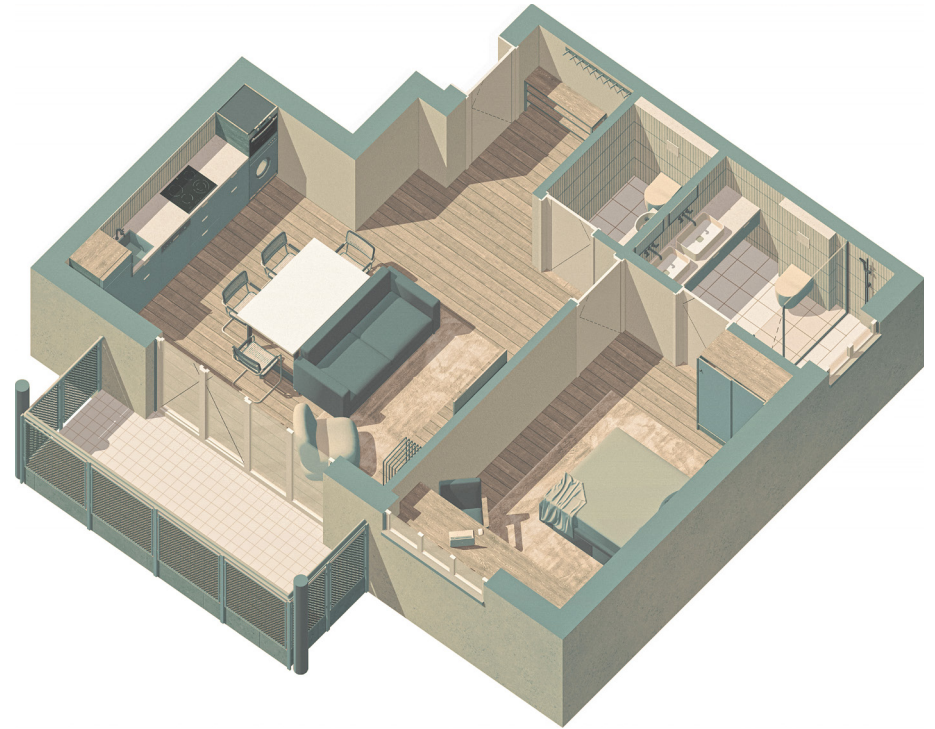


Küche-Wohnen: Kühlschrank, Waschbecken,
Geschirrspüler,
Waschmaschine,
Kochfeld, Backofen,
Dunstabzugshaube, mit
Granitabdeckung;

Master-Bad mit Dusche, Waschtisch
mit zwei Waschbecken,
Toilettenbecken;

Bad mit Dusche, Waschbecken,
Toilettenbecken;

Balkon.



PREISLISTE

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
0003	Lager	EG	33,85	-		CHF 35 000,00
0103	Büro mit Garten	1. OG	21,25	8,45	24,04	RESERVIERT
0206	Büro mit Garten	2. OG	21,75	10,32	25,16	CHF 170 000,00
0101	2,5 ZWG mit Balkon	1. OG	59,60	8,34	62,35	CHF 310 000,00
0102	3,5 ZWG mit Balkon	1. OG	76,63	8,34	79,38	CHF 390 000,00
0201	2,5 ZWG mit Balkon	2. OG	59,60	8,34	62,35	CHF 315 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
0202	3,5 ZWG mit Balkon	2. OG	76,63	8,34	79,38	CHF 395 000,00
0203	2,5 ZWG mit Balkon	2. OG	50,26	8,34	53,01	CHF 270 000,00
0204	2,5 ZWG mit Balkon	2. OG	52,16	8,15	54,85	CHF 280 000,00
0205	2,5 ZWG mit Garten	2. OG	44,15	27,01	53,06	CHF 270 000,00
0301	2,5 ZWG mit Balkon	3. OG	59,60	8,34	62,35	CHF 310 000,00
0302	3,5 ZWG mit Balkon	3. OG	76,63	8,34	79,38	CHF 395 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
0303	2,5 ZWG mit Balkon	3. OG	50,26	8,34	53,01	CHF 270 000,00
0304	2,5 ZWG mit Balkon	3. OG	52,16	8,15	54,85	CHF 275 000,00
0305	2,5 ZWG mit Garten	3. OG	52,43	15,43	57,52	CHF 290 000,00
0306	2,5 ZWG mit Balkon	3. OG	53,32	8,34	56,07	CHF 285 000,00
0307	2,5 ZWG mit Balkon	3. OG	53,69	8,34	56,44	CHF 285 000,00
0308	2,5 ZWG mit Garten	3. OG	51,98	15,51	57,10	CHF 285 000,00
0401	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	59,60	8,34	62,35	CHF 315 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
0402	3,5 ZWG mit Balkon	4. OG	76,63	8,34	79,38	CHF 395 000,00
0403	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	50,26	8,34	53,01	RESERVIERT
0404	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	52,16	8,15	54,85	CHF 275 000,00
0405	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	52,43	8,15	55,12	CHF 280 000,00
0406	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	53,32	8,34	56,07	CHF 285 000,00
0407	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	53,69	8,34	56,44	CHF 285 000,00
0408	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	51,98	8,15	54,67	RESERVIERT

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
0501	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	59,60	8,34	62,35	CHF 315 000,00
0502	3,5 ZWG mit Balkon	4. OG	76,63	8,34	79,38	RESERVIERT
0503	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	50,26	8,34	53,01	CHF 270 000,00
0504	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	52,16	8,15	54,85	CHF 275 000,00
0505	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	52,43	8,15	55,12	RESERVIERT
0506	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	53,32	8,34	56,07	CHF 285 000,00
0507	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	53,69	8,34	56,44	CHF 285 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
0508	2,5 ZWG mit Balkon	4. OG	51,98	8,15	54,67	RESERVIERT
PP-01	Parkplatz Außen	EG				Gästeplatz
PP-02	Parkplatz Außen	EG				Gästeplatz
PP-03	Parkplatz Außen	EG				Gästeplatz
PP-04	Parkplatz Außen	EG				Gästeplatz
PP-05	Parkplatz Außen	EG				CHF 8 000,00
PP-06	Parkplatz Außen	EG				CHF 8 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-07	Parkplatz Außen	EG				CHF 8 000,00
PP-08	Parkplatz Außen	EG				CHF 8 000,00
PP-09	Parkplatz Außen	EG				CHF 8 000,00
PP-10	Parkplatz Außen	EG				CHF 8 000,00
PP-12	Parkplatz Tiefgarage	UG				RESERVIERT
PP-13	Parkplatz Tiefgarage	UG				RESERVIERT
PP-14	Parkplatz Tiefgarage	UG				RESERVIERT

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-15	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-16	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-17	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-18	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-19	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-20	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-21	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-22	Parkplatz Tiefgarage	UG				RESERVIERT
PP-23	Parkplatz Tiefgarage	UG				RESERVIERT
PP-24	Parkplatz Tiefgarage	UG				RESERVIERT
PP-25	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-26	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-27	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-28	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-29	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-30	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-31	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-32	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-33	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-34	Parkplatz Tiefgarage	UG				CHF 25 000,00
PP-35	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-36	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-37	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-38	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-39	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-40	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-41	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-42	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-43	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-44	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-45	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-46	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-47	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-48	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-49	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00

Einheit	Einheitenbeschreibung	Geshoss	Flache m ²	Balkon/Garten, m ²	Gesamtfläche m ²	Verkaufspreis in CHF
PP-50	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-51	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-52	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-53	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-54	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00
PP-55	Parkplatz Tiefgarage	EG				CHF 25 000,00





**MOUTIER
REAL ESTATE
ALLSCHWIL AG**


DELANVILE
Rue du Petit-Val 14/16,
2740 Moutier

 **PrimeEnergy**
Cleantech